**ПРОТОКОЛ №\_**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом № \_\_, являющимся объектом культурного наследия (далее - ОКН) по вопросам принятия решения о проведении работ по сохранению ОКН и о передаче полномочий для представления интересов собственников в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя**

г. Севастополь «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Место проведения собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Собрание проведено в очной / заочной/ очно-заочной форме (ненужное зачеркнуть).

Дата проведения с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 (для собрания, проведенного в форме заочного или очно-заочного голосования)

Дата и место подсчета голосов «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

 (для собрания, проведенного в форме заочного или очно-заочного голосования)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет \_\_\_\_,00 кв.м., площадь нежилых помещений составляет \_\_\_\_ кв.м.

Присутствуют собственники помещений площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % кв.м. от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / ~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

Собрание правомочно / ~~не правомочно~~ (ненужное зачеркнуть).

Общее собрание проводится по инициативе , котор является собственником жилого помещения № в многоквартирном доме № по на основании выписки из ЕГРН
 .

 (Ф.И.О. (полностью, наименование помещения, площадь, этаж и при необходимости др. признаки)

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «УК «Центр», Генеральный директор – Жалолов Мухаммаджон Осимжонович, 299003,
 г. Севастополь, пл. Пирогова, д. 6-А, тел. 88-86-22, ukcentr@sev.gov.ru\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, осуществляющий управление многоквартирного дома с указанием Ф.И.О. руководителя (полностью), контактный телефон, адрес, e-mail)

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник
кв.№ , тел.: +7 (978) , @mail.ru

 (Ф.И.О. (полностью), контактный телефон, e-mail)

 **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
2. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме о проведении работ по сохранению ОКН, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме о передаче полномочий специализированной организации представлять интересы собственников жилого дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) по следующим вопросам:

- направление заявления для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- представление интересов собственников по вопросам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

4. Выбор уполномоченного лица, из числа собственников помещений многоквартирного дома, направить протокол в адрес организации, выбранной для представления интересов собственников помещений, и в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19), а также довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем ее размещения в доступном для всех собственников помещений месте.

**По 1 вопросу повестки собрания:**

**Слушали:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № помещения)

о порядке выборов председателя, секретаря и счетной комиссии (лиц, ответственных за подсчет голосов) собрания.

**Предложили:** избрать следующие кандидатуры:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, № помещения)

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, № помещения)

лицом, ответственным за подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, № помещения)

**Голосовали:**

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м).

**Решили:**

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, № помещения)

Секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО, № помещения)

Лицом, ответственным за подсчет голосов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(ФИО, № помещения)

С наделением их правом подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу повестки собрания:**

**Слушали**: предложение председателя общего собрания собственников о проведении работ по сохранению ОКН.

**Предложили:** Принять решение собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении работ по сохранению ОКН, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м).

**Решили:** Провести работы по сохранению ОКН в части \_*ремонта крыши , подвальных помещений , ремонта фасада*

**По 3 вопросу повестки собрания:**

**Слушали:** председателя общего собрания о возможности передачи полномочий некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» для представления интересов собственников жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося объектом культурного наследия, в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

**Предложили:** передать полномочия некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, д. 1/1) для представления интересов собственников жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося объектом культурного наследия, в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) по следующим вопросам:

- направление заявления для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- представление интересов собственников по вопросам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**Голосовали:**

 «ЗА»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м).

**Решили:**

Передать полномочия некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, д. 1/1) для представления интересов собственников жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося объектом культурного наследия, в Управлении охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) по следующим вопросам:

- направление заявления для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- представление интересов собственников по вопросам проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

**По 4 вопросу повестки собрания:**

**Слушали**: председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома направить в адрес регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, д. 1/1) и Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) протокол общего собрания собственников помещений и довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем ее размещения в доступном для всех собственников помещений мест.

**Предложили:** избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (полностью), адрес, контактный телефон, e-mail)

лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома направить в адрес регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, д. 1/1) и Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) протокол общего собрания собственников помещений и довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем ее размещения в доступном для всех собственников помещений мест

**Голосовали:**

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_\_кв.м).

**Решили:** избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. (полностью), адрес, контактный телефон, e-mail)

лицом, от имени собственников помещений многоквартирного дома направить в адрес регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя» (299053 г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, д. 1/1) и Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя (299011 г. Севастополь ул. Володарского, д.19) протокол общего собрания собственников помещений и довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем ее размещения в доступном для всех собственников помещений мест.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Лицо, ответственное за подсчет голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложения к протоколу:**

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.;
2. Ведомость получения уведомления о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах по состоянию на \_\_.\_\_.202\_ г.
4. Лист решения собственников по каждому вопросу повестки дня на \_\_\_л.